

BLUSUVOLD BORETTSLAG

Rundskriv, 12. November 2012

ALTERNATIVE AVFALLSHÅNTERINGSLØSNINGER I BORETTSLAGET

Etter beslutning i årets generalforsamling har styret innhentet informasjon fra Renholdsverket om alternativer til dagens avfallshåndtering i borettslaget. I forhold til dagens ordning med restavfall i sjaktene, og plast og papir i containere ved garasjene, har styret sett på nedgravde containere og avfallssug.

Alt. 1 – Nedgravde containere

Renholdsverket anbefaler i dette tilfellet at det minst graves ned 15 containere, der 4 containere plasseres foran Sigurd Jorsalfarsvei 21, 4 containere plasseres foran Sigurd Jorsalfarsvei 25 C, 5 containere foran Lillebergveien 12 E og 2 containere foran Lillebergveien 6 A.

Priser:

Pris pr. container	Kr. 83 323,75
Pris for gravning pr. container	ca. Kr. 40 000,-
Sum kr. 123 323,75 x 15 =	1 849 856,25

Alt. 1 betyr at beboere i Sigurd Jorsalfarsvei 23 og Lillebergveien 14 får en forholdsvis lang vei å gå for å tømme sitt avfall. Dersom det skal graves ned flere containere, f.eks slik at det blir containere foran hver blokk, vil dette bety flere containere og prisen vil derfor øke.

I alt. 1 har Renholdsverket anbefalt plassering av containerne slik at de er mest mulig tilgjengelige for deres biler, og ikke kommer i konflikt med VA-ledninger (vann- og avløp).

Bilene som tømmer containere er betydelig større enn de som henter avfall i dag. Renholdsverkets forslag om 15 nedgravde containere vil medføre fjerning av en del trær og lysmaster, samt avrunding av plenkanter på 3 steder.

Å grave ned flere containere enn de som er anbefalt av Renholdsverket betyr at de vil kunne komme i konflikt med vann- og avløpsrør på området, og være vanskelig å komme til for Renholdsverkets biler.

Iflg. Trondheim kommune bør nedgravde containere ha en avstand til eksisterende VA-ledninger på 2 meter, og dette lar seg ikke gjøre dersom det graves ned containere foran hver blokk.

Det gis i dag støtte for nedgravde containere på kr. 1000,- pr. boenhet. For borettslaget utgjør dette kr. 212 000,-.

Alt. 2 – Mobilt avfallssug

Ved mobilt avfallssug kan det graves ned containere foran hver blokk eller på færre plasser. Ved færre nedgravde containere vil det bli langt å gå for de fleste beboere.

Prisen for slik avfallshåndtering angis fra Renholdsverket å være ca. Kr. 30 000,- pr. boenhet.

Dette betyr en total kostnad for borettslaget på kr. 6 360 000,-.

Det gis i dag offentlig støtte for mobilt avfallssug på kr. 5000,- pr. boenhet, som betyr at total kostnaden reduseres med kr. 1 060 000,-.

Renholdsverket leverer ikke løsninger for mobilt avfallssug. Bestilling og bygging vil her skje gjennom privat firma. Renholdsverket forestår tømming av slike systemer.

I Trondheim kommunes handlingsplan for avfallshåndtering fremgår det at kommunen har som ambisjon at 50 % av avfallet skal samles opp gjennom nedgravde containere eller mobilt avfallssug innen 2020.

Kommunen presiserer at man får lavere installasjonskostnader ved færre oppsamlingsenheter.

Dagens avfallshåndtering

Slik styret ser det fungerer dagens avfallshåndtering meget bra dersom beboerne sorterer og håndterer sitt avfall slik det skal.

Restavfall, dvs. matrester med mer, skal legges i en plastpose som knyttes igjen før den kastes i container i sjakten. I tillegg skal det ikke kastes papp/papir, malingsavfall og bygningsrester i restavfallet.

Plast og papir har egne containere ved garasjene, som tømmes ofte.

Dessverre er det slik at en del beboere i borettslaget ikke håndterer sitt avfall slik de er pålagt, og dette medfører ekstra kostnader ved at vaktmester må foreta opprydding.

Styret vil i dag ikke anbefale annen avfallshåndtering, først og fremst fordi dette medfører betydelige kostnader.

I tillegg er det slik at borettslaget ikke får noen økonomisk besparelse ved å innføre mobilt avfallssug eller grave ned containere.

Årsgebyret for nedgravd løsning er i dag kr. 1218,- pr. boenhet.

Årsgebyret for dagens avfallshåndtering er kr. 1049,- pr. boenhet.

styret